



**INFORME DE LA COMISIÓN DE NOMBRAMIENTOS,
RETRIBUCIONES Y SOSTENIBILIDAD DE INMOBILIARIA
DEL SUR, S.A. AL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN EN
RELACIÓN CON LA REELECCIÓN DE DOÑA BRITA
HEKTOEN WERGELAND COMO CONSEJERA
INDEPENDIENTE.**

INFORME DE LA COMISIÓN DE NOMBRAMIENTOS, RETRIBUCIONES Y SOSTENIBILIDAD DE INMOBILIARIA DEL SUR, S.A. AL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN EN RELACIÓN CON LA REELECCIÓN DE DOÑA BRITA HEKTOEN WERGELAND COMO CONSEJERA INDEPENDIENTE.

1. Competencia para la formulación del presente Informe.

La Comisión de Nombramientos, Retribuciones y Sostenibilidad de INMOBILIARIA DEL SUR, S.A. ("**INSUR**" o la "**Sociedad**"), de conformidad con lo establecido en el apartado 6 del artículo 529 *decies* del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital (la "**Ley de Sociedades de Capital**"), formula el presente informe favorable a la reelección de **Dña. Brita Hektoen Wergeland** (la "**Candidata**") como Consejera independiente de la Sociedad.

De conformidad con lo anterior, la Comisión de Nombramientos, Retribuciones y Sostenibilidad emite el presente informe favorable al Consejo de Administración de la Sociedad para que, a su vez, someta a la Junta General Ordinaria de la Sociedad la reelección de la Candidata por el periodo estatutario de cuatro (4) años, contados a partir del día de celebración de la referida Junta General Ordinaria.

2. Datos personales de la Candidata (Currículo).

Dña. Brita Hektoen Wergeland es mayor de edad, de nacionalidad noruega, con residencia en España desde el año 1989, con domicilio a estos efectos en El Puerto de Santa Maria (Cádiz), Paseo Santa Catalina, 4, C.P. 11500 y provista de N.I.E. X-0.890.774-F.

Es Doctora en Ciencias Económicas y Empresariales por la Universidad de Sevilla. Desde 1992 a 1998 fue Directora de los Programas Máster en la Escuela de Alta Dirección y Administración de Barcelona (EADA). Más tarde, del año 1998 al 2002 fue Directora Ejecutiva del MBA Program del IESE Business School de la Universidad de Navarra en Barcelona. Posteriormente, en 2002 se incorporó al Instituto Internacional de San Telmo, como directiva y docente, y en el período 2016 a 2019, fue la Directora de la Cátedra Mujer, Empresa y Sociedad en el mismo Instituto Internacional San Telmo.

Asimismo, cuenta con experiencia en el ámbito internacional, habiendo trabajado en empresas internacionales situadas en países como Colombia, Noruega y Estados Unidos, y domina seis idiomas: español, inglés, alemán, danés, noruego y sueco. Actualmente es, también, cofundadora y administradora general de Bodega y Viñedos Santa Petronila (Marco Divino).

Actualmente, la Candidata ocupa el cargo de vocal en el Consejo de Administración de INSUR y es miembro de la Comisión de Auditoría y de la Comisión de Nombramientos, Retribuciones y Sostenibilidad, además de ser la Presidenta de esta última Comisión.

Se adjunta al presente Informe, como **Anexo I**, el currículum de la Candidata.

3. Valoración de la Candidata.

La Comisión de Nombramientos, Retribuciones y Sostenibilidad, para formular el presente Informe, ha valorado en la Candidata su competencia, experiencia y méritos.

a. Competencia.

La Candidata cuya reelección se propone ha acreditado durante el tiempo que viene ejerciendo el cargo de Consejera su competencia personal y profesional para desempeñarlo con la mejor aplicación y eficacia. Además, por su formación académica y profesional, dispone de los conocimientos precisos para ejercer el cargo de Consejera, siendo plenamente conocedora de las exigencias legales y de todo orden que comporta la condición de sociedad cotizada de INSUR y disponiendo de unos amplísimos conocimientos del sector en el que opera.

Asimismo, la Candidata continúa gozando de la suficiente disponibilidad para la dedicación que requiere el cargo de Consejera.

b. Experiencia.

La Candidata posee, asimismo, la experiencia necesaria para el desempeño del cargo de Consejera, extremo sobradamente acreditado en los años que viene ejerciéndolo. Esta experiencia supone un recurso valioso para la Sociedad, pues le ha permitido consolidar un conocimiento práctico del funcionamiento interno de la Sociedad, de su entorno competitivo, de las necesidades y de los principales retos que enfrenta el sector inmobiliario, así como de las obligaciones y estándares de gobierno corporativo exigibles a una sociedad cotizada.

Asimismo, la Candidata atesora una dilatada formación y experiencia en el sector de la alta dirección y administración, como se ha detallado anteriormente.

c. Méritos.

La Candidata ha hecho méritos suficientes para continuar en el cargo durante un nuevo periodo de cuatro (4) años, siendo destacables su plena dedicación al mejor cumplimiento de las funciones inherentes a su cargo, su identificación con los objetivos y estrategia de la Sociedad y, en definitiva, su compromiso con la misma, por cuyo interés vela como lo haría un ordenado empresario. Además, siempre ha actuado con absoluta independencia en sus opiniones y decisiones, contribuyendo a un mejor gobierno de la Sociedad.

4. Categoría de Consejero a la que deba ser adscrito la Candidata.

En lo que se refiere a su calificación como Consejera independiente, condición que viene ostentando hasta la fecha, la eventual reelección no supondría alteración alguna, dado que la Candidata es propuesta para dicho cargo atendiendo exclusivamente a sus cualidades personales y profesionales, y se encuentra en condiciones de ejercer sus funciones con plena autonomía, sin verse influida por relación alguna con el Grupo INSUR, cumpliendo así los requisitos relativos a la condición de Consejero independiente establecidos en el artículo 529 *duodecies* de la Ley de Sociedades Capital y en el artículo 10 del Reglamento del Consejo de Administración.

Por todo lo expuesto previamente, la Comisión de Nombramientos, Retribuciones y Sostenibilidad acuerda emitir el presente informe favorable a la reelección de la Candidata como Consejera independiente, al considerar suficientemente acreditado que la Candidata reúne la competencia, experiencia y méritos necesarios para el adecuado desempeño de sus funciones como miembro del Consejo de Administración de la Sociedad.

En Sevilla, a 23 de febrero de 2026

La Comisión de Nombramientos, Retribuciones y Sostenibilidad

Dña. Brita Hektoen Wergeland
Presidente

Anexo I

Curriculum Vitae de la Candidata

DÑA. BRITA HEKTOEN WERGELAND

TIPOLOGÍA

Consejera Independiente. Presidenta de la Comisión de Nombramientos, Retribuciones y Sostenibilidad

COMISIONES A LAS QUE PERTENECE

Miembro de la Comisión de Auditoría y de la Comisión de Nombramientos y Retribuciones.

FECHAS DE NOMBRAMIENTO Y REELECCIÓN

Nombrada Consejera Independiente por la Junta General de Accionista de fecha 28 de abril de 2018.

PARTICIPACIÓN EN EL CAPITAL SOCIAL

Es titular de 80 acciones.

FORMACIÓN ACADÉMICA

2012-2016: Doctora en Ciencias Económicas y Empresariales (con mención internacional) por la Universidad de Sevilla

1989-1991: *MBA – Master of Business Administration* por *IESE Business School*, Universidad de Navarra, Barcelona

1983-1985: *BBA – Diploma en Marketing Internacional* de la Escuela Alemana de Comercio Internacional en Bremen, y por *BI- The Norwegian Business School, Oslo, Norway*

1981-1983: *BBA – Bachelor of Business Administration - Trondheim Business School, NTNU University, Trondheim, Norway, (1981-1983).*

OTROS CARGOS QUE OCUPA EN LA ACTUALIDAD

Desde 2006: Administradora general de Marco Di Vino CB

Desde 2019: Cónsul Honorario de Noruega para Sevilla, Huelva, Córdoba, Jaén, Badajoz y Cáceres.

Desde 2022: Miembro del Consejo Asesor de RPow

EXPERIENCIA EN EL SECTOR INMOBILIARIO

Desde 2018: Miembro del Consejo de Administración de Inmobiliaria del Sur desde abril de 2018.

Miembro del Consejo de Administración de IDS Medina Azahara Residencial, S.A., sociedad del Grupo INSUR.

Miembro del Consejo de Administración de IDS Valdecarros, S.A., sociedad del Grupo INSUR.

EXPERIENCIA EN OTROS SECTORES

2019-2021: Miembro del Consejo Rector de la Agencia IDEA de la Consejería de Economía, Conocimiento, Empresas y Universidad de la Junta de Andalucía.

2012-2025: Vocal en el Consejo de la Ruta del Vino, La Ruta del Vino y el Brandy de Jerez, Jerez de la Frontera

2012-2016: Miembro del *Steering Committee for Executive Education, EFMD – European Foundation for management development*, Bélgica (2012-2019), y Miembro del Jurado del Concurso de Escritura de Casos EiP, *Excelence in Practice Awards, EFMD*, Bélgica (2012-2016).

2008-2019: Fundadora y Directora Académica y Ejecutiva de la Cátedra Mujer, Empresa y Sociedad del Instituto Internacional San Telmo, Sevilla (2016-2019), y Responsable de Proyectos Internacionales.

2002-2019: Docente en el Instituto Internacional San Telmo, Sevilla. Profesora invitada en *Timoney Leadership Institute*, Dublin, Irlanda, y Profesora invitada en *Elis Corporate School*, Roma, Italia.

2000-2002: Representante del IESE, en GMAC – *Graduate Management Admission Council*, en EE.UU.

1998-2002: Directora del Departamento del Máster en Dirección de Empresas, MBA, reportando al Vocal del Consejo de Dirección de los Programas Masters del IESE, del *IESE Business School*, Universidad de Navarra, Barcelona

1995-2026: Co-fundadora, empresaria y administradora general de MARCO DIVINO (2006-2026), HAMA IBERIA, (2003-2008) y FORMAKTIVA (1995-2002).

1992-1998: Miembro del Consejo de la Fundación y Co-responsable de dirigir su Programa “MBA para el desarrollo”, de la Fundación CODESPA, Barcelona

1992-2004: Representante de EADA, IESE y IIST, en AEEDE – Asociación Española de Escuelas de Economía y Dirección de Empresas.

1992-1998: Directora de los Programas Máster y Dirección General reportando al Director General de EADA, Escuela de Alta Dirección y Administración, Barcelona. Profesora *full-time* de Dirección de Personas en EADA – Escuela de Alta Dirección y Administración, Barcelona (1992-1998) y Profesora *part-time* de Dirección de Personas en la Universidad de Girona, Girona

1991-1992: Responsable de Acogida, Alojamiento y Protocolo (Familia Paralímpica), en el Comité Organizador Olímpico BCN 92, COOB`92, Barcelona

1990: Proyecto de investigación en Fundación Carvajal (ONG), Cali, Colombia (1990).

1988: Responsable del desarrollo del departamento dedicado a la captación de empresas del mercado de EEUU, en *The Norwegian Tourist Board*, New York (Organización Estatal), EE.UU.

1985-1988: Directora de Marketing en *Scandinavian Travel Gallery*, empresa de turismo en Noruega